

## ПРОТОКОЛ № 6

Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### Рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся

г. Иваново

«23» июля 2021 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 22.07.2021 ) (далее – Комиссия).

#### **Состав Комиссии:**

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Параскун Анна Вадимовна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Бурцева Наталья Геннадьевна, Щавелева Светлана Вячеславовна, Скворцов Василий Вавельянович, Добрынина Анна Андреевна.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Организатор торгов:** Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, 153000, г. Иваново, пр. Ленина, 16.

**Форма торгов:** Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды имущества казны Ивановской области – нежилое помещение, площадью 16,8 кв. м, с кадастровым номером 37:24:010101:8183, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.41, пом. 31в, этаж № 1, включённое в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от

24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:** нежилое помещение, площадью 16,8 кв.м, с кадастровым номером 37:24:010101:8183, местоположение: Ивановская область, г.Иваново, пр-кт Ленина, д.41, пом.31в, этаж № 1.

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:010101:8183, расположено в здании с кадастровым номером 37:24:010101:1338, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.41, в отношении которого утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, где в 1899-1905 гг. учился Д.А. Фурманов», 1899-1905 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 41)» (распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.10.2018 № 66-о).

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25,31,33,37,37а,39,41,43,47,58,60,62,84,88,90,92,98,100,102) утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 59-о от 10.09.2018.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места утверждены постановлением Администрации города Иванова Ивановской области от 30.07.2020 № 858.

**Целевое назначение имущества:** для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Начальная (минимальная) цена договора:** 74260 (семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят) рублей в год, без учета НДС.

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» арендная плата за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимались с 09:00 22.06.2021 до 18:00 16.07.2021.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами от следующего заявителя:

№ п/п	Наименование претендента	Место нахождения претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Индивидуальный предприниматель Фролов Иван Михайлович	153000, г.Иваново, ул.Советская, д.10, кв.5	15.07.2021, 17:15	150721/01

Общее количество принятых Организатором заявок – 1 (одна) заявка.

Отозванных заявок нет.



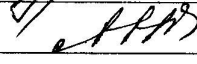
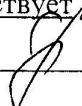
По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято следующее решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Индивидуального предпринимателя Фролова Ивана Михайловича.

2. В соответствии с пунктами 129, 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, ввиду подачи на участие в аукционе только одной заявки, **аукцион признать несостоявшимся.**

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Ерина М.В.	
Бурцева Н.Г.	
Добрынина А.А.	
Параскун А.В.	

Члены Комиссии: Сергеева Л.А. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
Ерина М.В. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
Бурцева Н.Г. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
Добрынина А.А. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
Щавелева С.В. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
Скворцов В.В. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
Секретарь Комиссии: Параскун А.В. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_